

## 1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE št. A-05/13

1.1	NASLOVNA STRAN		
1.2	KAZALO VSEBINE NAČRTA		
1.3	IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA		
1.4	TEHNIČNO POROČILO		
1.5	RISBE		
		<b>merilo</b>	<b>list</b>
•	SITUACIJA	1:500, 1:200	1,
•	TLORIS TEMELJEV IN METEORNE KANALIZACIJE	1:100	2,
•	TLORIS PRITLIČJA	1:100	3,
•	TLORIS NASTROPJA	1:100	4,
•	TLORIS OSTREŠJA	1:100	5,
•	PREČNI PREREZ A-A	1:100	6,
•	VZDOLŽNI PREREZ B-B	1:100	7,
•	FASADA SV IN SZ	1:100	8,
•	FASADA JV IN JZ	1:100	9.

# 1.4 TEHNIČNO POROČILO

## A. TEHNIČNI OPIS

### 1.4.1. splošno

Izdelali smo projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) za novogradnjo-legalizacijo manj zahtevnega objekta – enostanovanjske stavbe, ki je zgrajena na parceli št. 67/6 k.o. Počehova. Investitor/naročnik je Mateja Hlebič, Zgornja Voličina 28, 2232 Voličina.

Projekt je izdelan na podlagi lokacijske informacije št. 35014-62/2013 z dne 12. 3. 2013, ki jo je izdala Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Urad za komunalo, promet, okolje in prostor, Sektor za urejanje prostora, Grajska ulica 7, 2000 Maribor, potrebnih projektnih pogojih in soglasij, ki so sestavni del te dokumentacije in projektni nalogi oziroma naročilu investitorjev/naročnikov.

### 1.4.2. zasnova stavbe

Stanovanjska stavba bo brutto tlorisnih dimenzij 7,16 m x 9,55 m in etažnosti pritličje in nadstropje (P+N). Dimenzije pritličja bodo 4,00 m x 4,80 m, dimenzije nadstropja pa 4,26 m x 6,80 m + 2,90 m x 5,61 m + 2,75 m x 4,38 m. Nulta kota pritličja bo +0,00=355,33 m, kota slemena bo +4,42 m. Streha na objektu bo delno simetrična lesena dvokapnica z naklonom strešin 38°, smer slemena bo ZV - JV. Na SV in SZ strani bosta izvedeni ravni zeleni strehi.

Za obdelavo bodo uporabljeni materiali, ki zagotavljajo ustrezen bivalni standard in možnost kakovostnega bivanja. Pritlična etaža stavbe bo klasično grajena oziroma zidana. Stene bodo pozidane z modularnimi opečnimi zidaki, pozidano v PCM 1:3:9. Etažna plošča bo izvedena kot rebričasti strop (opečna polnila in tlačna AB plošča), zunanje stopnice bodo AB izvedbe. Temelji bodo izvedeni kot pasovni in točkovni AB temelji. Nadstropni del stavbe bo montažne izvedbe – lesena nosilna konstrukcija, obložena z mavčnokartonskimi ploščami. Ostrešje stavbe bo leseno, izvedeno iz lesenih špirovcev, kapnih leg in škarij. Fasada bo izvedena kot tankoslojna izolacijska fasada, kritina bo deloma temna pločevinasta in zelena streha.

Zunanja vrata in okna bodo izvedena iz izolacijskih večkomornih PVC profilov in zastekljena z izolacijskim steklom. Največja skupna prevodnost oken bo  $u=1,0$ . Zunanja senčila bodo ALU žaluzije. Notranja vrata bodo lesena.

Odmiki od parcelnih meja bodo naslednji:

- od parc. št. 67/15 je odmik kapi na j strani 2,27 m;

Dovoz na parcelo bo urejen iz lokalne ceste na severovzhodni strani stavbe preko obstoječega priključka. 1 parkirno mesto bo urejeno v garaži v pritličju stavbe, 2 parkirni mesti pa na zunanjem parkirišču.

Glavni vhod v stanovanjsko stavbo bo iz SV strani objekta, pomožni vhodi pa na SV in JV strani.

V pritličju so predvideni naslednji prostori: letna kuhinja, shramba.

V nadstropju so predvideni naslednji prostori: vetrolov, predprostor, kopalnica, dnevni prostor, kuhinja, spalnica.

Stanovanjski prostori so organizirani tako, da omogočajo normalno funkcioniranje ene družine. Razporeditev prostorov je obstoječa.

### 1.4.3. instalacije

#### Električne inštalacije

Stavba bo priključna na električno omrežje preko obstoječega priključka na parc. št. 67/6 k.o. Počehova. Priključna elektro omara je izvedena na JZ fasadi stavbe.

#### Strojne inštalacije

Ogrevanje stavbe bo vršeno kombinirano - preko električne peči in strešnih sončnih kolektorjev. Sanitarna voda bo ogrevana preko strešnih sončnih kolektorjev.

Indikator	pritličje	nadstropje	skupaj
<b>5.1.2</b> Zazidalna površina			55,29 m <sup>2</sup>
<b>5.1.3</b> Bruto tlorisna površina (5.1.5 + 5.1.6)	19,20 m <sup>2</sup>	48,29 m <sup>2</sup>	67,49 m <sup>2</sup>
<b>5.1.5</b> Neto tlorisna površina (5.1.7 + 5.1.8 + 5.1.9)	15,48 m <sup>2</sup>	48,41 m <sup>2</sup>	63,89 m <sup>2</sup>
<b>5.1.7</b> Uporabna površina	15,48 m <sup>2</sup>	41,60 m <sup>2</sup>	57,08 m <sup>2</sup>
<b>5.1.8</b> Tehnična površina	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>5.1.9</b> Komunikacijska površina	0 m <sup>2</sup>	6,81 m <sup>2</sup>	6,81 m <sup>2</sup>
<b>5.1.10</b> Površina ovoja stavbe			277,13 m <sup>2</sup>
<b>5.2.2</b> Bruto prostornina stavbe			217,99 m <sup>3</sup>

## D. PROJEKTANTSKI PREDRAČUN

### A. Razvita gradbena bruto površina - Pgr (JUS C.2.100)

površina:

- pritličje	19,20 m <sup>2</sup>
- nadstropje	48,29 m <sup>2</sup>
<b>skupaj</b>	<b>67,49 m<sup>2</sup></b>

### B. Cena za 1 m<sup>2</sup> razvite gradbene bruto površine

za gradbeno obrtniška dela:  
500 EUR/ m<sup>2</sup>

### C. Vrednost za gradbeno obrtniška dela:

$$600 \text{ EUR/ m}^2 \times 67,49 \text{ m}^2 = 40.494,00 \text{ EUR}$$

### D. Rekapitulacija stroškovne ocene za gradbeno obrtniška in instalacijska dela:

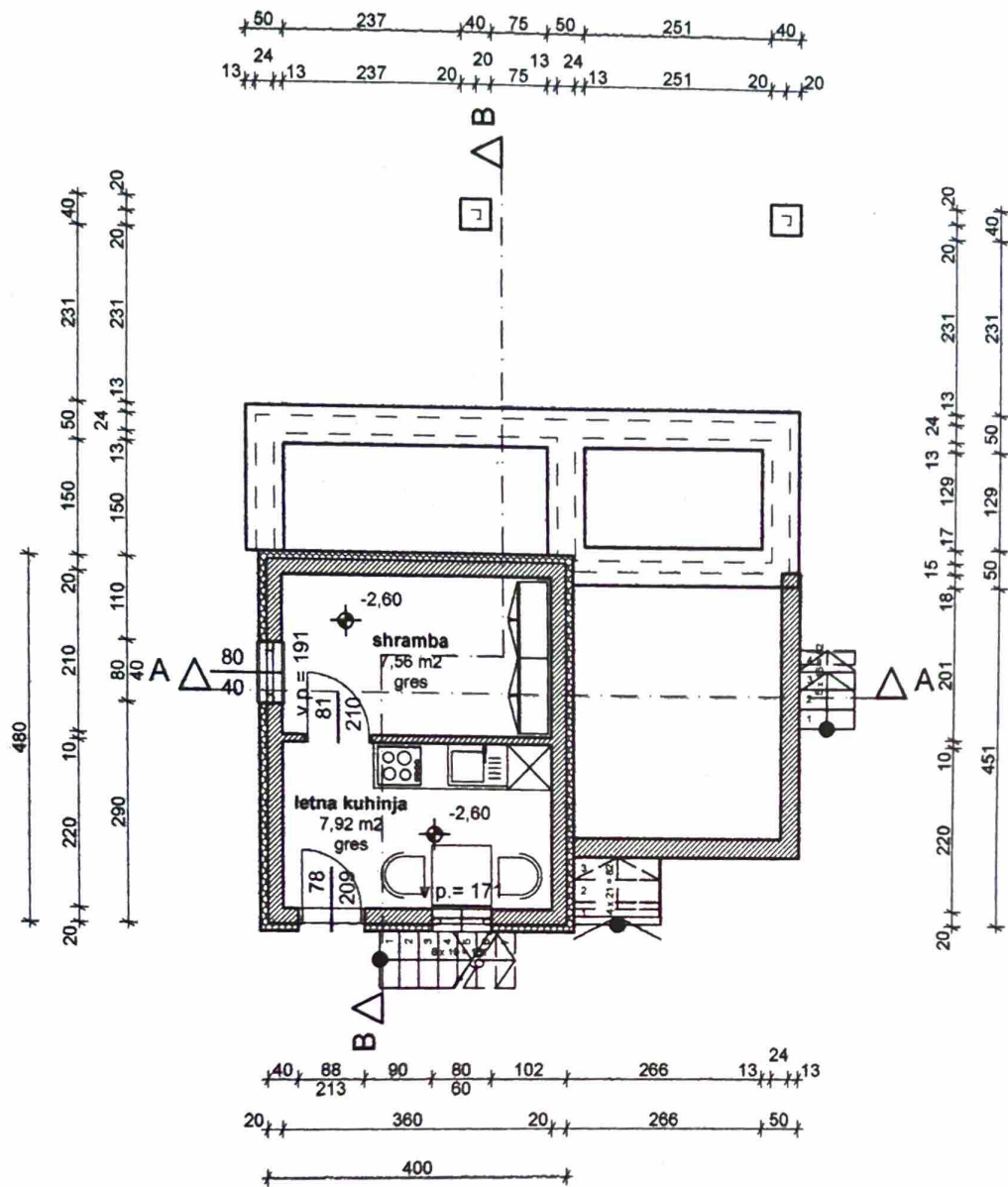
Zap.št.	Vrsta del:	Vrednost del v EUR
1.	Gradbeno obrtniška dela	40.494,00
2.	Elektro instalacijska dela	2.834,00
3.	Strojna instalacijska dela	5.072,00
	<b>S K U P A J :</b>	<b>48.400,00</b>

**Vrednost investicije je 48.400,00EUR.**



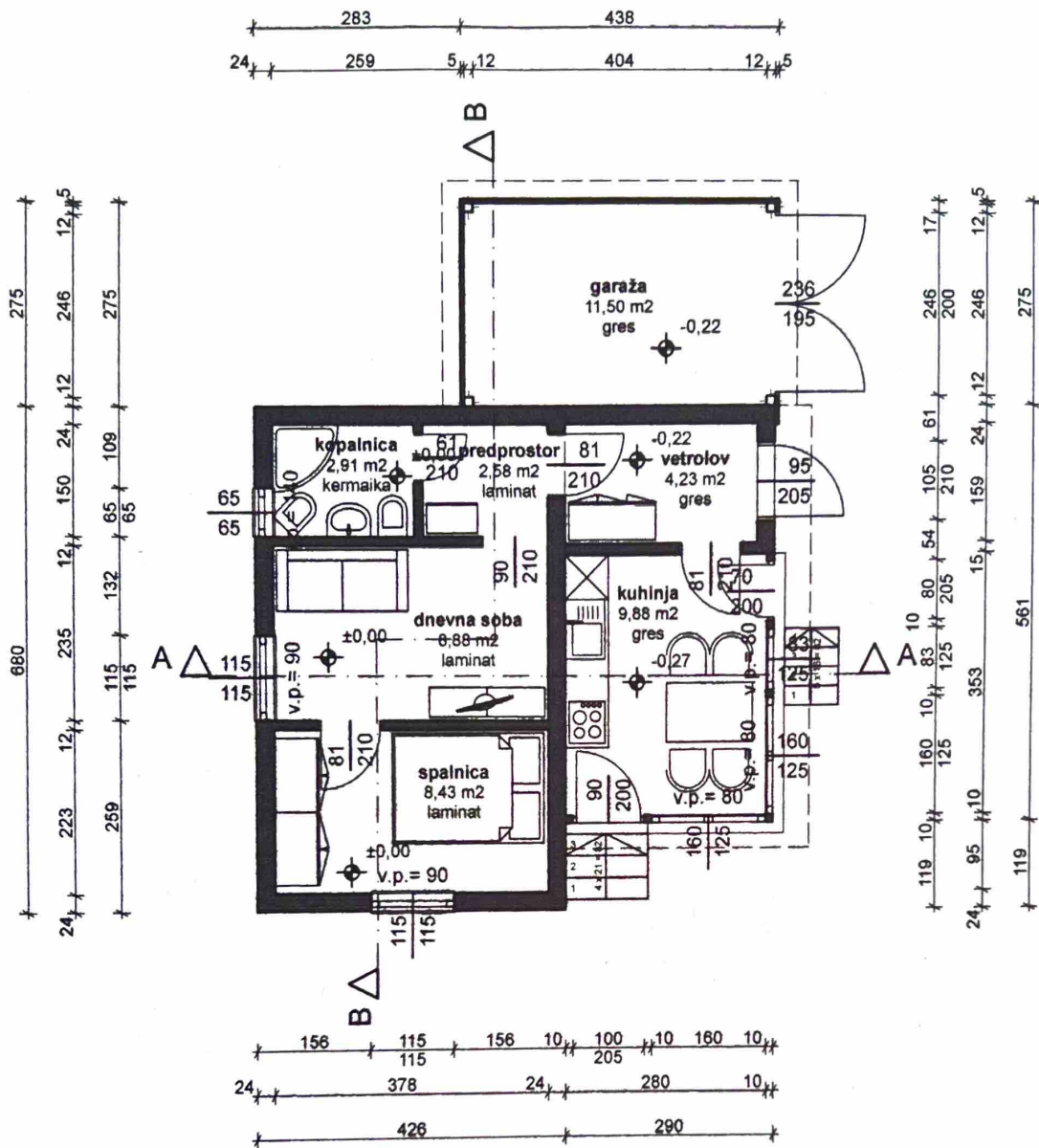
**1.5 RISBE**

	<b>merilo</b>	<b>list</b>
• SITUACIJA	1:500, 1:200	1,
• TLOORIS TEMELJEV IN METEORNE KANALIZACIJE	1:100	2,
• TLOORIS PRITLIČJA	1:100	3,
• TLOORIS NADSTROPJA	1:100	4,
• TLOORIS OSTREŠJA	1:100	5,
• PREČNI PREREZ A-A	1:100	6,
• VZDOLŽNI PREREZ B-B	1:100	7,
• FASADA SV IN SZ	1:100	8,
• FASADA JV IN JZ	1:100	9.



	montažna stena		opečni zidak		armirani beton
	betonski zidak / beton		toplotna izolacija		komprimirano nasutje

<b>A.B.-INVEST D.O.O.</b> arhitektura urbanizem oblikovanje		Vsebina risbe: <b>TLORIS PRITLIČJA</b>
		Merilo: <b>1:100</b>
Objekt: <b>STANOVANJSKA STAVBA</b>		Avtor: <b>GREGOR PAL, abs.arh.</b>
Investitor: <b>MATEJA HLEBIČ</b> <b>ZGORNJA VOLIČINA 28</b> <b>2232 VOLIČINA</b>		Odg. projektant: <b>FRANC SKRBINŠEK, univ.dipl.inž.arh.</b>
Vrsta projekta: <b>PGD</b> Št.: <b>05/13</b>		Odg. vodja pr.: <b>BORIS PAL, inž. gradb.</b>
Vrsta načrta: <b>1-NAČRT ARHITEKTURE</b> Št.: <b>A-05/13</b>		Št. risbe: <b>3</b>
		Datum: <b>SEPTEMBER 2013</b>



	montažna stena		opečni zidak		armirani beton
	betonski zidak / beton		toplotna izolacija		komprimirano nasutje

<b>A.B.-INVEST D.O.O.</b> arhitektura urbanizem oblikovanje	Vsebina risbe: <b>TLORIS NADSTROPJA</b>
	Merilo: <b>1:100</b>
Objekt: <b>STANOVANJSKA STAVBA</b>	Avtor: <b>GREGOR PAL, abs.arh.</b>
Investitor: <b>MATEJA HLEBIČ ZGORNJA VOLIČINA 28 2232 VOLIČINA</b>	Odg. projektant: <b>FRANC SKRBINŠEK, univ.dipl.inž.arh.</b>
Vrsta projekta: <b>PGD</b> Št.: <b>05/13</b>	Odg. vodja pr.: <b>BORIS PAL, inž. gradb.</b>
Vrsta načrta: <b>1-NAČRT ARHITEKTURE</b> Št.: <b>A-05/13</b>	Št. risbe: <b>4</b>
	Datum: <b>SEPTEMBER 2013</b>